

Взыскание задолженности и обращение взыскания на заложенное имущество по исполнительной надписи нотариуса

Нотариус г. Москвы Е.О. Лексакова

Председатель Комиссии МГНП по связям со СМИ

Член комиссии ФНП Комиссии по этике,
профессиональной чести и имиджу

Основы законодательства РФ О нотариате:

**ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ ОБ ОБРАЩЕНИИ
ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО (в ред. Федерального закона от
29.12.2015 N 391-ФЗ)(введена Федеральным законом от 06.12.2011 N 405-ФЗ)**

Статья 94.1. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскание задолженности и обращение взыскания на заложенное имущество по исполнительной надписи нотариуса в случаях, если такое взыскание допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, производятся на основании следующих документов:

- 1) договор, обязательства по которому обеспечены залогом;
- 2) нотариально удостоверенный договор о залоге или нотариально удостоверенный договор, влекущий за собой возникновение залога, в том числе ипотеки, в силу закона, которые содержат условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке (нотариально удостоверенный договор, обязательства по которому обеспечены залогом, или нотариально удостоверенный договор о залоге и нотариально удостоверенное соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке), и (или), если права залогодержателя по обеспеченному данной ипотекой обязательству и по договору об ипотеке удостоверены закладной, закладная;
- 3) расчет задолженности должника, подписанный залогодержателем и содержащий обязательно также информацию о суммах и датах получения исполнения в счет погашения обязательств должника по соответствующему договору;
- 4) заявление залогодержателя о начальной продажной цене (цене реализации) или в установленных федеральным законом случаях отчет об оценке заложенного имущества.

Доказательство уведомления должника

Нотариус направляет
письмо по почте



Должник уклоняется
от получения



Возвращено по истечении
срока хранения



Порядок, установленный
законом, **СОБЛЮДЕН!**

Уведомление курьерскими службами



Способ уведомления указать в договоре!

Заложенное имущество

Арест, наложенный судом /
арбитражным судом –



**основание для отказа
в исполнительной подписи**

Возражения должника

В письменном виде



Нотариальное действие не совершается
не более 10 дней



Отсутствие судебного акта о
принятии заявления



Нотариус совершает
нотариальное действие



Нарушение основного обязательства

Нарушение
является
значительным,
если:

сумма неисполненного
обязательства составляет
более чем 5% от размера
стоимости заложенного
имущества

либо **период просрочки**
исполнения
обязательства,
обеспеченного залогом,
составляет **более чем 3**
месяца

14 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

Январь					Февраль					Март								
Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
				01			01	02	03	04	05			01	02	03		
04	05	06	07	08	06	07	08	09	10	11	12	06	07	08	09	10		
11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17		
18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24		
25	26	27	28	29	27	28						27	28	29	30	31		

Апрель					Май					Июнь								
Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
			01	02	01	02	03	04	05	06	07				01	02		
05	06	07	08	09	08	09	10	11	12	13	14	05	06	07	08	09		
12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16		
19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23		
26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30		

Срок ожидания

Двойное уведомление

НОТАРИУСОМ



БАНКОМ



НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Новая практика соблюдения процедур до применения исполнительной надписи

*Позволит чаще
обращаться к надписи*



*Защитит интересы
Банка (залогодержателя)*

Тариф за совершение исполнительной надписи

Основы законодательства о нотариате - за совершение исполнительной надписи - 0,5 процента стоимости истребуемого имущества, указанной в договоре, или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 рублей и не более 300 000 рублей. (При условной стоимости квартиры 5000000 рублей – 25 000 руб.) + 5000 руб. УПТХ (Москва)

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

Нотариус г. Москвы Е.О. Лексакова